

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проезд Сафроновский, 58/а

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

19,87

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		12 599,02	18,13
1.1. Услуги жилищных предприятий		12 200,62	17,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	217,97	0,31
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	102,17	0,15
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	508,84	0,73
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	90,11	0,13
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 705,54	6,77
Ремонт кровли	по графику	6 576,00	9,46
1.2. Услуги сторонних организаций		398,40	0,57
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	398,40	0,57
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 478,63	2,13
2.1. Услуги сторонних организаций		767,03	1,10
Обслуживание экоксов	ежемесячно	112,56	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	121,39	0,17
Обследование дымоходов	3 раза в год	357,98	0,52
Дезинсекция	4 раза в год	175,09	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		711,60	1,02
Уборка придомовой территории	постоянно	711,60	1,02
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 102,04	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1 724,34	2,48
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 193,94	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	530,40	0,76
5. Рентабельность		1 790,40	2,58
Итого стоимость услуг		19 694,42	28,35
Общая площадь, м2		57,90	57,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)