

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 31**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

13,62

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

15,42

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>645 739,20</b>	<b>5,60</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>591 194,76</b>	<b>5,13</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>591 194,76</b>	<b>5,13</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	9 798,19	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2 649,29	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	114 006,82	0,99
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	47 272,55	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 201,52	0,11
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	142 677,60	1,24
Ремонт кровли	по графику	185 260,80	1,61
Общестроительные работы	по графику	3 484,80	0,03
Сантехнические работы	по графику	61 304,40	0,53
Электромонтажные работы	по графику	8 400,00	0,07
Внешнее благоустройство	по графику	4 138,80	0,04
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>743 991,74</b>	<b>6,46</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>393 595,81</b>	<b>3,42</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	18 669,40	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	7 769,09	0,07
Дератизация	ежемесячно	226,18	
Дезинсекция	4 раза в год	108,86	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	266 805,60	2,32
Страхование лифтов	в течение года	279,60	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	67 070,40	0,58
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	12 646,94	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	20 019,74	0,17
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>350 395,93</b>	<b>3,04</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	148 501,74	1,29
Обслуживание мусоропровода	постоянно	201 894,19	1,75
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>348 656,42</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>232 602,31</b>	<b>2,02</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	198 033,91	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	34 568,40	0,30
<b>5. Рентабельность</b>		<b>191 644,52</b>	<b>1,66</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>2 108 089,76</b>	<b>18,29</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>1 569 973,76</b>	<b>13,62</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,42</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>9 603,60</b>	<b>9 603,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)