

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 39

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,10

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		71 728,80	3,17
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		217 822,07	9,61
1.1. Услуги жилищных предприятий		217 822,07	9,61
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	2 324,39	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	657,98	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 528,80	0,99
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 548,05	0,86
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 303,65	1,34
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 188,00	2,04
Ремонт кровли	по графику	11 902,80	0,53
Общестроительные работы	по графику	17 532,00	0,77
Сантехнические работы	по графику	66 836,40	2,95
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		96 986,82	4,28
2.1. Услуги сторонних организаций		18 687,98	0,82
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	3 671,05	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 578,10	0,07
Обследование дымоходов	3 раза в год	4 832,78	0,21
Дератизация	ежемесячно	1 285,93	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 352,11	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 968,01	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		78 298,84	3,46
Уборка придомовой территории	постоянно	78 298,84	3,46
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	68 557,92	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 484,72	2,05
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 940,32	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 544,40	0,33
5. Рентабельность		42 985,15	1,90
Итого стоимость услуг		472 836,68	20,87
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		413 062,68	18,23
Общая площадь, м2		1 888,40	1 888,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)