

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 11

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

14,35

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		4 034,40	1,09
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		23 300,77	6,31
1.1. Услуги жилищных предприятий		22 105,57	5,98
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	839,51	0,23
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	378,04	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 012,82	0,82
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	464,72	0,13
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 410,49	4,71
1.2. Услуги сторонних организаций		1 195,20	0,32
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 195,20	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8 752,98	2,37
2.1. Услуги сторонних организаций		2 967,78	0,80
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	598,56	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	364,18	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 073,95	0,29
Дезинсекция	4 раза в год	931,09	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		5 785,20	1,57
Уборка придомовой территории	постоянно	5 785,20	1,57
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	11 178,24	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		8 029,14	2,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 349,14	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 680,00	0,45
5. Рентабельность		5 126,11	1,39
Итого стоимость услуг		56 387,24	15,26
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		53 025,24	14,35
Общая площадь, м2		307,90	307,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)