

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 12

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

15,64

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		4 017,60	1,61
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		23 464,49	9,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		22 468,49	8,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	667,51	0,27
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	316,73	0,13
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 103,10	0,84
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	322,79	0,13
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 587,16	5,84
Сантехнические работы	по графику	4 471,20	1,79
1.2. Услуги сторонних организаций		996,00	0,40
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	996,00	0,40
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2 878,08	1,15
2.1. Услуги сторонних организаций		2 232,77	0,89
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	404,74	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	303,48	0,12
Обследование дымоходов	3 раза в год	894,96	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	629,59	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		645,31	0,26
Уборка придомовой территории	постоянно	645,31	0,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 558,66	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 077,65	2,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 293,25	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 784,40	0,71
5. Рентабельность		3 997,88	1,60
Итого стоимость услуг		43 976,76	17,60
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		40 628,76	16,26
Общая площадь, м2		208,20	208,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)