

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 15

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

15,32

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		17 257,20	10,20
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		22 534,94	13,32
1.1. Услуги жилищных предприятий		21 738,14	12,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	454,66	0,27
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	233,98	0,14
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 380,59	0,82
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	192,05	0,11
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 775,68	6,37
Ремонт кровли	по графику	5 282,40	3,12
Сантехнические работы	по графику	3 265,20	1,93
Внешнее благоустройство	по графику	153,60	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		796,80	0,47
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	796,80	0,47
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5 029,45	2,97
2.1. Услуги сторонних организаций		1 884,25	1,11
Обслуживание экокочков	ежемесячно	274,10	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	242,78	0,14
Обследование дымоходов	3 раза в год	715,97	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	651,40	0,38
2.2. Услуги жилищных предприятий		3 145,20	1,86
Уборка придомовой территории	постоянно	3 145,20	1,86
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 118,97	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 955,13	2,34
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 907,53	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 047,60	0,62
5. Рентабельность		3 663,85	2,17
Итого стоимость услуг		40 302,35	23,82
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		25 921,35	15,32
Общая площадь, м2		141,00	141,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "Комфорт"
 Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)