

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 17

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

15,54

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		21 033,60	4,93
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		43 371,25	10,17
1.1. Услуги жилищных предприятий		41 777,65	9,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	1 127,28	0,26
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	552,74	0,13
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 520,54	0,83
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	537,35	0,13
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 456,94	5,97
Ремонт кровли	по графику	8 202,00	1,92
Сантехнические работы	по графику	2 227,20	0,52
Внешнее благоустройство	по графику	153,60	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		1 593,60	0,37
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 593,60	0,37
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		10 358,74	2,43
2.1. Услуги сторонних организаций		3 683,14	0,86
Обслуживание экокочков	ежемесячно	690,90	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	485,57	0,11
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 431,94	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	1 074,73	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		6 675,60	1,57
Уборка придомовой территории	постоянно	6 675,60	1,57
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 902,71	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 537,83	2,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 328,63	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 209,20	0,52
5. Рентабельность		7 617,05	1,79
Итого стоимость услуг		83 787,58	19,65
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		66 259,58	15,54
Общая площадь, м2		355,40	355,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)