

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Вокзальная, 18**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

19,44

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>29 232,85</b>	<b>8,74</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>27 639,25</b>	<b>8,26</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	616,43	0,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	219,67	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 806,81	0,84
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	3 073,44	0,92
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 116,90	3,02
Ремонт кровли	по графику	10 806,00	3,23
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 593,60</b>	<b>0,48</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 593,60	0,48
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>11 827,04</b>	<b>3,54</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>2 881,04</b>	<b>0,86</b>
Обслуживание экоксов	ежемесячно	541,99	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	485,57	0,15
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 431,94	0,43
Дезинсекция	4 раза в год	421,55	0,13
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>8 946,00</b>	<b>2,67</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	8 946,00	2,67
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>10 121,77</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>7 947,48</b>	<b>2,38</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 749,08	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 198,40	0,66
<b>5. Рентабельность</b>		<b>5 912,92</b>	<b>1,77</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>65 042,06</b>	<b>19,44</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>278,80</b>	<b>278,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)