

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 2

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

15,04

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		19 138,80	7,62
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		25 865,23	10,30
1.1. Услуги жилищных предприятий		24 670,03	9,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	623,24	0,25
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	308,56	0,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 740,71	0,69
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	318,00	0,13
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 210,72	5,66
Сантехнические работы	по графику	2 319,60	0,92
Электромонтажные работы	по графику	1 137,60	0,45
Внешнее благоустройство	по графику	4 011,60	1,60
1.2. Услуги сторонних организаций		1 195,20	0,48
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 195,20	0,48
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9 494,72	3,78
2.1. Услуги сторонних организаций		1 884,32	0,75
Обслуживание экокочков	ежемесячно	406,88	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	364,18	0,14
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 073,95	0,43
Дезинсекция	4 раза в год	39,31	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		7 610,40	3,03
Уборка придомовой территории	постоянно	7 610,40	3,03
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 598,59	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 874,73	2,34
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 315,93	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 558,80	0,62
5. Рентабельность		4 883,33	1,94
Итого стоимость услуг		53 716,61	21,39
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		37 767,61	15,04
Общая площадь, м2		209,30	209,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)