

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 21/а

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,53

| Статьи расходов | Периодичность | руб. | руб./кв.м |
|--|------------------|------------------|--------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 11 387,32 | 16,77 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 10 988,92 | 16,18 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно | 195,83 | 0,29 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 91,96 | 0,14 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 595,76 | 0,88 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 82,79 | 0,12 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 4 234,98 | 6,24 |
| Ремонт кровли | по графику | 2 368,80 | 3,49 |
| Сантехнические работы | по графику | 3 265,20 | 4,81 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 153,60 | 0,23 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 398,40 | 0,59 |
| Замер сопротивления | 1 раз в 3 года | 398,40 | 0,59 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 2 495,76 | 3,67 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 760,56 | 1,12 |
| Обслуживание экокотлов | ежемесячно | 110,03 | 0,16 |
| Обследование вентканалов | 3 раза в год | 121,39 | 0,18 |
| Обследование дымоходов | 3 раза в год | 357,98 | 0,53 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 171,16 | 0,25 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 1 735,20 | 2,55 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 1 735,20 | 2,55 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 2 054,84 | 3,03 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 1 661,53 | 2,45 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 1 167,13 | 1,72 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 494,40 | 0,73 |
| 5. Рентабельность | | 1 759,94 | 2,59 |
| Итого стоимость услуг | | 19 359,40 | 28,50 |
| Общая площадь, м2 | | 56,60 | 56,60 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)