

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 23

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

19,09

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		8 096,40	2,27
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		38 170,66	10,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		36 377,86	10,22
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	1 042,14	0,29
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	464,88	0,13
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 026,93	0,85
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	446,12	0,13
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 410,18	6,01
Ремонт кровли	по графику	5 844,00	1,64
Сантехнические работы	по графику	4 143,60	1,16
1.2. Услуги сторонних организаций		1 792,80	0,50
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 792,80	0,50
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		10 445,10	2,93
2.1. Услуги сторонних организаций		3 391,50	0,95
Обслуживание экокочков	ежемесячно	576,78	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	485,57	0,14
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 431,94	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	897,22	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		7 053,60	1,98
Уборка придомовой территории	постоянно	7 053,60	1,98
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 771,62	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		8 550,59	2,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 118,19	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 432,40	0,68
5. Рентабельность		6 793,80	1,91
Итого стоимость услуг		74 731,76	20,99
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		67 984,76	19,09
Общая площадь, м2		296,70	296,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)