

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 25/6

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,29

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		20 325,60	3,20
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		37 787,99	5,96
1.1. Услуги жилищных предприятий		35 795,99	5,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	1 014,90	0,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	427,08	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 023,39	0,79
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 076,28	0,80
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 669,14	3,10
Сантехнические работы	по графику	4 585,20	0,72
1.2. Услуги сторонних организаций		1 992,00	0,31
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 992,00	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		14 826,88	2,34
2.1. Услуги сторонних организаций		4 101,28	0,65
Обслуживание экокочек	ежемесячно	1 027,60	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	606,96	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 789,92	0,28
Дератизация	ежемесячно	335,69	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	341,11	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		10 725,60	1,69
Уборка придомовой территории	постоянно	10 725,60	1,69
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 190,70	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		14 467,75	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	10 900,15	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 567,60	0,56
5. Рентабельность		8 627,33	1,36
Итого стоимость услуг		94 900,64	14,96
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		77 962,64	12,29
Общая площадь, м2		528,60	528,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "Комфорт"
 Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)