

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 27

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

10,61

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		37 675,20	10,63
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		34 334,35	9,69
1.1. Услуги жилищных предприятий		33 338,35	9,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	793,52	0,22
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	374,96	0,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 784,54	0,79
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	418,40	0,12
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 269,32	4,87
Ремонт кровли	по графику	8 278,80	2,34
Сантехнические работы	по графику	3 265,20	0,92
Внешнее благоустройство	по графику	153,60	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		996,00	0,28
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	996,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		10 231,50	2,89
2.1. Услуги сторонних организаций		2 665,50	0,75
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	574,07	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	303,48	0,09
Обследование дымоходов	3 раза в год	894,96	0,25
Дезинсекция	4 раза в год	892,99	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		7 566,00	2,14
Уборка придомовой территории	постоянно	7 566,00	2,14
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 720,80	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 439,33	2,10
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 089,33	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 350,00	0,38
5. Рентабельность		6 272,60	1,77
Итого стоимость услуг		68 998,58	19,47
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		37 602,58	10,61
Общая площадь, м2		295,30	295,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)