

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Вокзальная, 4**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

11,78

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>20 684,92</b>	<b>24,55</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>20 286,52</b>	<b>24,08</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	277,56	0,33
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	137,93	0,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	728,36	0,86
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	107,39	0,13
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 352,48	7,54
Ремонт кровли	по графику	11 671,20	13,85
Сантехнические работы	по графику	693,60	0,82
Электромонтажные работы	по графику	318,00	0,38
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>398,40</b>	<b>0,47</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	398,40	0,47
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>1 674,12</b>	<b>1,99</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>828,12</b>	<b>0,98</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	136,46	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	121,39	0,14
Обследование дымоходов	3 раза в год	357,98	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	212,28	0,25
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>846,00</b>	<b>1,00</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	846,00	1,00
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>2 548,60</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>1 937,18</b>	<b>2,30</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 447,58	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	489,60	0,58
<b>5. Рентабельность</b>		<b>2 684,48</b>	<b>3,19</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>29 529,30</b>	<b>35,05</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>70,20</b>	<b>70,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт "  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)