

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 7

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

18,62

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		129 675,60	39,54
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		128 794,13	39,27
1.1. Услуги жилищных предприятий		127 399,73	38,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	800,34	0,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	367,81	0,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 764,27	0,84
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	622,57	0,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 939,93	5,17
Ремонт кровли	по графику	14 959,20	4,56
Сантехнические работы	по графику	4 471,20	1,36
Электромонтажные работы	по графику	198,00	0,06
Внешнее благоустройство	по графику	86 276,40	26,31
1.2. Услуги сторонних организаций		1 394,40	0,43
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 394,40	0,43
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9 725,93	2,97
2.1. Услуги сторонних организаций		2 248,73	0,69
Обслуживание экокочков	ежемесячно	531,30	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	424,87	0,13
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 252,94	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	39,61	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		7 477,20	2,28
Уборка придомовой территории	постоянно	7 477,20	2,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 922,09	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 591,67	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 635,67	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 956,00	0,60
5. Рентабельность		15 603,38	4,76
Итого стоимость услуг		171 637,20	52,33
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		63 574,20	19,38
Общая площадь, м2		273,30	273,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)