

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 8

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

17,19

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		13 210,99	18,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		12 812,59	18,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	202,64	0,29
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	89,92	0,13
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	632,20	0,90
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	92,16	0,13
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 140,88	5,87
Ремонт кровли	по графику	4 362,00	6,18
Сантехнические работы	по графику	693,60	0,98
Электромонтажные работы	по графику	433,20	0,61
Внешнее благоустройство	по графику	2 166,00	3,07
1.2. Услуги сторонних организаций		398,40	0,56
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	398,40	0,56
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3 397,10	4,81
2.1. Услуги сторонних организаций		771,50	1,09
Обслуживание экокочков	ежемесячно	114,31	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	121,39	0,17
Обследование дымоходов	3 раза в год	357,98	0,51
Дезинсекция	4 раза в год	177,82	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		2 625,60	3,72
Уборка придомовой территории	постоянно	2 625,60	3,72
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 134,72	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1 728,50	2,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 212,50	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	516,00	0,73
5. Рентабельность		2 047,13	2,90
Итого стоимость услуг		22 518,44	31,91
Общая площадь, м2		58,80	58,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)