

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 9

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,79

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		27 723,60	10,94
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		27 114,88	10,70
1.1. Услуги жилищных предприятий		26 118,88	10,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	664,12	0,26
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	344,32	0,14
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 021,45	0,80
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	288,14	0,11
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 857,65	6,26
Ремонт кровли	по графику	4 731,60	1,87
Сантехнические работы	по графику	2 058,00	0,81
Внешнее благоустройство	по графику	153,60	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		996,00	0,39
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	996,00	0,39
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7 743,18	3,06
2.1. Услуги сторонних организаций		2 247,18	0,89
Обслуживание экокочков	ежемесячно	410,38	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	303,48	0,12
Обследование дымоходов	3 раза в год	894,96	0,35
Дезинсекция	4 раза в год	638,36	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		5 496,00	2,17
Уборка придомовой территории	постоянно	5 496,00	2,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 663,93	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 643,05	2,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 353,05	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 290,00	0,51
5. Рентабельность		4 816,50	1,90
Итого стоимость услуг		52 981,54	20,91
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		29 878,54	11,79
Общая площадь, м2		211,10	211,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)