

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Запотоцкого, 48

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,31

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

14,11

| Статьи расходов | Периодичность | руб. | руб./кв.м |
|--|------------------|---------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | -860 012,40 | -14,25 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 195 866,52 | 3,25 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 179 930,52 | 2,98 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно | 5 888,45 | 0,10 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 1 518,26 | 0,03 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 65 320,90 | 1,08 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 24 971,65 | 0,41 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 6 992,46 | 0,12 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 39 358,80 | 0,65 |
| Общестроительные работы | по графику | 1 165,20 | 0,02 |
| Сантехнические работы | по графику | 34 714,80 | 0,58 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 15 936,00 | 0,26 |
| Замер сопротивления | 1 раз в 3 года | 15 936,00 | 0,26 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 197 931,60 | 3,28 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 37 790,12 | 0,63 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 9 774,82 | 0,16 |
| Обследование вентканалов | 3 раза в год | 4 855,68 | 0,08 |
| Дератизация | ежемесячно | 1 701,08 | 0,03 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 2 751,94 | 0,05 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 8 019,94 | 0,13 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 10 686,67 | 0,18 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 160 141,48 | 2,65 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 160 141,48 | 2,65 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 182 547,61 | 3,03 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 144 412,31 | 2,39 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 103 685,51 | 1,72 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 40 726,80 | 0,67 |
| 5. Рентабельность | | 72 075,80 | 1,19 |
| Итого стоимость услуг | | 792 833,84 | 13,14 |
| Итого стоимость услуг с учетом сальдо | | 1 509 510,84 | 25,02 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 26,82 |
| Общая площадь, м2 | | 5 028,20 | 5 028,20 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)