

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения**

Цюрипы 120

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м  
по минимальному перечню на 2021 год

1 563,10

| № п/п   | Виды работ   | Периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |  |  |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр кровли  | 2 раз(а) в год   | 2 062,15            | 0,110  |
| 1.2.  | Очистка кровли от мусора   | 1 раз в год  |                     |  |
| 1.3.  | Очистка кровли от снега  | 1 раз в год  | 14 201,68           | 0,757  |
| 1.4.  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно  | 65 004,62           | 3,466  |
| 1.5.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли   | 1 раз(а) в 5 лет   | 13 395,60           | 0,714  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |  |  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание мусоропроводов  | постоянно  |                     |  |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов   | 4 раз(а) в год   | 4 136,72            | 0,221  |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов   | 2 раз(а) в год   | 1 402,70            | 0,075  |
| 2.4.  | Обслуживание ИТП   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения   |  |                     |  |
| 2.5.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.3.  | Поверка ОПУ  | по сроку поверки   | 471,23              | 0,025  |
| 2.5.4.  | Обслуживание насосной группы   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником  | по периодичности   | 6 462,59            | 0,345  |
| 2.5.6.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 24 080,91           | 1,284  |
| 2.6.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | 1 раз в год  | 45 453,44           | 2,423  |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования   |  |                     |  |
| 2.7.1.  | Осмотры электриком   | 1 раз(а) в год   | 348,02              | 0,019  |
| 2.7.2.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества   | постоянно на системах энергоснабжения                            | 1 778,09            | 0,095  |
| 2.8.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   |  |                     |  |
| 2.8.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО   | 1 раз(а) в год   | 6 134,27            | 0,327  |
| 2.8.2.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет  | 1 раз(а) в 5 лет   |                     |  |
| 2.9.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)  |  |                     |  |
| 2.9.1.  | Комплексное обслуживание лифтов  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.9.2.  | Освидетельствование лифтов   | 1 раз(а) в год   |                     |  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |  |  |                     |  |
| 3.1.  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   |  |                     |  |
| 3.1.1.  | Уборка мест общего пользования   | постоянно  |                     |  |
| 3.1.2.  | Дезинсекция  | 4 раз(а) в год   |                     |  |
| 3.1.3.  | Дератизация  | 1 раз(а) в месяц   | 149,88              | 0,008  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории   | постоянно  | 168 850,02          | 9,002  |
| 3.3.  | Вывоз бытовых сточных вод  | ежемесячно   |                     |  |
| 3.4.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации   | ежемесячно   | 1 449,77            | 0,077  |
| 3.5.  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | ежемесячно   |                     |  |
| 3.6.  | Обеспечение устранения аварий  | постоянно  | 43 785,27           | 2,334  |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>  |  |  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги по управлению   | ежемесячно   | 66 317,78           | 3,536  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы   | ежемесячно   | 12 313,51           | 0,656  |
| <b>5. Ремонтные работы</b>  |  |  |                     |  |
| 5.1.  | Замер сопротивления изоляции   | 1 раз в 3 года   | 1 460,80            | 0,078  |
| 5.2.  | Сантехнические работы  | по графику   | 15 341,16           | 0,818  |
| <b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>  |  |  | <b>494 600,20</b>   | <b>26,37</b>                                       |
| Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями   |  |  |                     | 1,80   |
| <b>Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:</b>   |  |  |                     | <b>28,17</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями ( без уборки л/клеток)</b>   |  |  |                     | <b>14,13 (12,33)</b>                               |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19"  
Директор \_\_\_\_\_ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)