

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

Кустарная, 27/29

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м  
по минимальному перечню на 2021 год

1 316,50

| № п/п   | Виды работ  | Периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |  |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр кровли   | 2 раз(а) в год   | 1 541,59            | 0,098  |
| 1.2.  | Очистка кровли от мусора  | 1 раз в год  |                     |  |
| 1.3.  | Очистка кровли от снега   | 1 раз в год  | 10 616,64           | 0,672  |
| 1.4.  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно  | 55 405,92           | 3,507  |
| 1.5.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | 1 раз(а) в 5 лет   | 10 014,05           | 0,634  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание мусоропроводов   | постоянно  |                     |  |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | 4 раз(а) в год   | 4 512,78            | 0,286  |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | 2 раз(а) в год   | 1 530,22            | 0,097  |
| 2.4.  | Обслуживание ИТП  | ежемесячно   | 129 157,06          | 8,176  |
| 2.5.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  |  |                     |  |
| 2.5.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | ежемесячно   | 12359,51            | 0,782  |
| 2.5.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.3.  | Поверка ОПУ   | по сроку поверки   | 5876,15             | 0,372  |
| 2.5.4.  | Обслуживание насосной группы  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником   | по периодичности   | 6 571,98            | 0,416  |
| 2.5.6.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества  | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 23 966,73           | 1,517  |
| 2.6.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления  | 1 раз в год  | 39 059,22           | 2,472  |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования  |  |                     |  |
| 2.7.1.  | Осмотры электриком  | 1 раз(а) в год   | 232,01              | 0,015  |
| 2.7.2.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества  | постоянно на системах энергоснабжения                            | 1 939,74            | 0,123  |
| 2.8.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  |  |                     |  |
| 2.8.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО  | 1 раз(а) в год   | 5 288,84            | 0,335  |
| 2.8.2.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет   | 1 раз(а) в 5 лет   |                     |  |
| 2.9.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)   |  |                     |  |
| 2.9.1.  | Комплексное обслуживание лифтов   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.9.2.  | Освидетельствование лифтов  | 1 раз(а) в год   |                     |  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |   |  |                     |  |
| 3.1.  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества  |  |                     |  |
| 3.1.1.  | Уборка мест общего пользования  | постоянно  |                     |  |
| 3.1.2.  | Дезинсекция   | 4 раз(а) в год   | 718,50              | 0,045  |
| 3.1.3.  | Дератизация   | 1 раз(а) в месяц   | 772,39              | 0,049  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории  | постоянно  | 111 081,19          | 7,031  |
| 3.3.  | Вывоз бытовых сточных вод   | ежемесячно   |                     |  |
| 3.4.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации  | ежемесячно   | 1 221,05            | 0,077  |
| 3.5.  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ  | ежемесячно   |                     |  |
| 3.6.  | Обеспечение устранения аварий   | постоянно  | 36 877,56           | 2,334  |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>  |   |  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги по управлению  | ежемесячно   | 63 134,12           | 3,996  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы  | ежемесячно   | 13 204,18           | 0,836  |
| <b>5. Ремонтные работы</b>  |   |  |                     |  |
| 5.1.  | Замер сопротивления изоляции  | 1 раз в 3 года   | 1 593,60            | 0,101  |
| 5.1.  | Сантехнические работы   | по графику   | 42 157,61           | 2,669  |
| 5.2.  | Ремонт кровли   | по графику   | 11 144,92           | 0,705  |
| 5.3.  | Электромонтажные работы   | по графику   | 6 572,01            | 0,416  |
| 5.4.  | Внешнее благоустройство   | по графику   | 26 416,48           | 1,672  |
| 5.5.  | Очистка подвала от мусора   | по графику   | 2 352,61            | 0,149  |
| <b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>  |   |  | <b>628 141,78</b>   | <b>39,76</b>                                       |
| Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями   |   |  |                     | 2,00   |
| <b>Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:</b>   |   |  |                     | <b>41,76</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями ( без уборки л/клеток)</b>   |   |  |                     | <b>17,00 (15,00)</b>                               |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подпись)