

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения**

Ленина, 69

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м  
по минимальному перечню на 2021 год

2 122,80

| № п/п   | Виды работ  | Периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |  |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр кровли   | 2 раз(а) в год   | 4 244,95            | 0,167  |
| 1.2.  | Очистка кровли от мусора  | 1 раз в год  |                     |  |
| 1.3.  | Очистка кровли от снега   | 1 раз в год  | 29 234,22           | 1,148  |
| 1.4.  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно  | 96 895,66           | 3,804  |
| 1.5.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | 1 раз(а) в 5 лет   | 27 574,91           | 1,082  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание мусоропроводов   | постоянно  |                     |  |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | 4 раз(а) в год   | 6 769,18            | 0,266  |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | 2 раз(а) в год   | 2 295,33            | 0,090  |
| 2.4.  | Обслуживание ИТП  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  |  |                     |  |
| 2.5.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.3.  | Проверка ОПУ  | по сроку проверки  | 314,15              | 0,012  |
| 2.5.4.  | Обслуживание насосной группы  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником   | по периодичности   | 9 601,83            | 0,377  |
| 2.5.6.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества  | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 38 044,30           | 1,493  |
| 2.6.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления  | 1 раз в год  | 65 300,07           | 2,563  |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования  |  |                     |  |
| 2.7.1.  | Осмотры электриком  | 1 раз(а) в год   | 696,03              | 0,027  |
| 2.7.2.  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества  | постоянно на системах энергоснабжения                            | 2 909,60            | 0,114  |
| 2.8.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  |  |                     |  |
| 2.8.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО  | 1 раз(а) в год   | 5 303,68            | 0,208  |
| 2.8.2.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет   | 1 раз(а) в 5 лет   |                     |  |
| 2.9.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)   |  |                     |  |
| 2.9.1.  | Комплексное обслуживание лифтов   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.9.2.  | Освидетельствование лифтов  | 1 раз(а) в год   |                     |  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |   |  |                     |  |
| 3.1.  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества  |  |                     |  |
| 3.1.1.  | Уборка мест общего пользования  | постоянно  |                     |  |
| 3.1.2.  | Дезинсекция   | 4 раз(а) в год   |                     |  |
| 3.1.3.  | Дератизация   | 1 раз(а) в месяц   | 254,30              | 0,010  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории  | постоянно  | 274 394,83          | 10,772   |
| 3.3.  | Вывоз бытовых сточных вод   | ежемесячно   |                     |  |
| 3.4.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации  | ежемесячно   | 1 968,90            | 0,077  |
| 3.5.  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ  | ежемесячно   |                     |  |
| 3.6.  | Обеспечение устранения аварий   | постоянно  | 65 451,62           | 2,569  |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>  |   |  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги по управлению  | ежемесячно   | 82 229,97           | 3,228  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы  | ежемесячно   | 27 268,54           | 1,070  |
| <b>5. Ремонтные работы</b>  |   |  |                     |  |
| 5.1.  | Замер сопротивления изоляции  | 1 раз в 3 года   | 2 390,40            | 0,094  |
| 5.2.  | Сантехнические работы   | по графику   | 15 338,59           | 0,602  |
| 5.3.  | Ремонт кровли   | по графику   | 8 710,00            | 0,342  |
| 5.5.  | Внешнее благоустройство   | по графику   | 1 465,00            | 0,058  |
| <b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>  |   |  | <b>768 656,05</b>   | <b>30,17</b>                                       |
| <b>Действующий тариф без уборки л/клеток</b>  |   |  |                     | <b>12,67</b>                                       |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19"  
Директор \_\_\_\_\_ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)