

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на Цюрупы 128

2022 год

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

936,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 198,97	0,196
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	70 052,11	6,232
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	526,51	0,047
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	12 873,13	1,145
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 659,26	0,148
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	562,65	0,050
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	471,23	0,042
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 369,19	0,478
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	50 372,95	4,481
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	385,68	0,034
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	612,69	0,055
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	633,82	0,056
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	252 192,33	22,434
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	540,25	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	29 081,63	2,587
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	65 240,81	5,804
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 513,48	0,313
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	863,20	0,077
	<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>		<b>497 149,88</b>	<b>44,22</b>
	<b>Действующий тариф без уборки л/клеток</b>			<b>14,33</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖЭК №19"  
 Директор \_\_\_\_\_ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)