

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Краснодонская, 20

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

654,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 504,86	0,192
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	47 938,70	6,102
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	351,01	0,045
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 809,46	1,121
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 212,34	0,282
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	500,14	0,064
2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 453,29	0,440
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	19 986,11	2,544
2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования				
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,022
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	174,40	0,022
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	131 875,89	16,786
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	377,56	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	20 324,24	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	33 244,52	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 459,12	0,440
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	796,80	0,101
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			275 179,85	35,03
Действующий тариф без уборки л/клеток				16,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖЭК №19"
 Директор _____ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)