

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год**  
 общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

Краснодонская, 21/23

1 092,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 709,18	0,130
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	54 414,77	4,152
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	351,01	0,027
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	9 999,53	0,763
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 375,64	0,181
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	1,132
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	4896,79	0,374
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 048,09	0,385
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	71 808,32	5,479
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	256,33	0,020
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	921,31	0,070
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	77 803,12	5,936
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	629,87	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	28 484,76	2,173
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	57 002,75	4,349
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 916,11	0,299
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 328,00	0,101
<b>Всего стоимость :</b>			<b>335 777,58</b>	<b>25,62</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>21,59</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖЭК №19"

Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)

