

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

412,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 106,84	0,224
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	30 563,88	6,181
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	175,50	0,035
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 616,57	1,136
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 474,89	0,298
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	500,14	0,101
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 066,26	0,418
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	13 410,25	2,712
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,017
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	54,01	0,011
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	85 713,34	17,333
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	237,66	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 793,06	2,587
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	20 925,72	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 175,85	0,440
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,107
<b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>177 430,89</b>	<b>35,88</b>
<b>Действующий тариф без уборки л/клеток</b>				<b>16,00</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖЭК №19"  
 Директор \_\_\_\_\_ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)