

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

834,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 107,05	0,210
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	67 129,98	6,706
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	351,01	0,035
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	12 336,15	1,232
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 212,34	0,221
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	750,20	0,075
<b>2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>				
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 157,76	0,415
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	31 792,16	3,176
<b>2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>				
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,017
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	96,41	0,010
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	49 969,38	4,992
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	481,08	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	25 896,56	2,587
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	42 359,21	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 041,75	0,304
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	796,80	0,080
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>243 649,26</b>	<b>24,34</b>
<b>Действующий тариф без уборки л/клеток</b>				<b>13,05</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖЭК №19"  
 Директор \_\_\_\_\_ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)