

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Краснодарская, 35

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

594,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 154,08	0,162
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	36 755,64	5,149
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	351,01	0,049
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6 754,40	0,946
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 212,34	0,310
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	687,69	0,096
<b>2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>				
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 972,14	0,416
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	19 435,91	2,723
<b>2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>				
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,024
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	123 579,75	17,311
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	343,08	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	18 467,83	2,587
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	30 207,98	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 131,94	0,439
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	796,80	0,112
5.2.	Ремонт кровли	по графику	11 144,92	1,561
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>258 166,92</b>	<b>36,16</b>
<b>Действующий тариф без уборки л/клеток</b>				<b>13,82</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖЭК №19"  
 Директор \_\_\_\_\_ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)