

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД
на 2022 год

Краснодонская, 37

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

463,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 628,09	0,293
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	51 887,53	9,323
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	175,50	0,032
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	9 535,11	1,713
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 474,89	0,265
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	375,10	0,067
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,056
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 385,19	0,429
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	14 875,23	2,673
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,015
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	87,70	0,016
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	90,72	0,016
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	137 691,58	24,740
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	267,47	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	14 398,02	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	27 158,55	4,880
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 763,32	0,496
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,095
5.2.	Ремонт кровли	по графику	14 851,01	2,668
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			280 576,08	50,41
Действующий тариф без уборки л/клеток				11,66

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖЭК №19"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)