

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 418,00

| № п/п   | Виды работ  | Периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |  |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр КЭ   | 2 раз(а) в год   | 4 372,78            | 0,107  |
| 1.2.  | Очистка кровли от мусора  | 2 раза в год   |                     |  |
| 1.3.  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 2 раза в год   | 139 156,50          | 3,393  |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | по мере необходимости  | 1 263,62            | 0,031  |
| 1.5.  | Очистка кровли от снежных навесов по периметру  | 2 раза в год   |                     |  |
| 1.6.  | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно  | 143 140,38          | 3,490  |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | 1 раз(а) в 5 лет   | 25 572,10           | 0,623  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание мусоропроводов   | постоянно  |                     |  |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | 3 раз(а) в год   | 11 246,07           | 0,274  |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | 3 раз(а) в год   | 3 813,53            | 0,093  |
| 2.4.  | Обслуживание ИТП  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения   |   |  |                     |  |
| 2.5.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | ежемесячно   | 14832,00            | 0,362  |
| 2.5.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.3.  | Проверка ОПУ  | по сроку проверки  | 5876,15             | 0,143  |
| 2.5.4.  | Обслуживание насосной группы  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником   | по периодичности   | 14 797,86           | 0,361  |
| 2.5.6.  | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 66 962,38           | 1,633  |
| 2.6.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления  | 1 раз в год  | 93 951,28           | 2,291  |
| 2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования   |   |  |                     |  |
| 2.7.1.  | Осмотры электриком  | 1 раз(а) в год   | 857,07              | 0,021  |
| 2.7.2.  | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")  | постоянно на системах энергоснабжения                            | 5 377,50            | 0,131  |
| 2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   |   |  |                     |  |
| 2.8.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО  | 1 раз(а) в год   | 14 112,44           | 0,344  |
| 2.8.2.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет   | 1 раз(а) в 5 лет   | 8 293,56            | 0,202  |
| 2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)  |   |  |                     |  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |   |  |                     |  |
| 3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   |   |  |                     |  |
| 3.1.1.  | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)   | постоянно  | 54 531,36           | 1,800  |
| 3.1.2.  | Дезинсекция   | 4 раз(а) в год   |                     |  |
| 3.1.3.  | Дератизация   | 1 раз(а) в месяц   |                     |  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории  | постоянно  | 307 983,97          | 7,509  |
| 3.3.  | Вывоз бытовых сточных вод   | ежемесячно   |                     |  |
| 3.4.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации  | ежемесячно   | 1 971,14            | 0,048  |
| 3.5.  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ  | ежемесячно   |                     |  |
| 3.6.  | Обеспечение устранения аварий   | постоянно  | 106 106,98          | 2,587  |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>  |   |  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги по управлению  | ежемесячно   | 193 637,59          | 4,721  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы  | ежемесячно   | 23 474,21           | 0,572  |
| <b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>   |   |  | <b>1 241 330,47</b> | <b>30,74</b>                                       |
| <b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>  |   |  |                     |  |
| 5.1.  | Замер сопротивления изоляции  | 1 раз в 3 года   | 4 050,40            | 0,099  |
| 5.2.  | Сантехнические работы   | по графику   | 26 744,95           | 0,652  |
| 5.3.  | Электромонтажные работы   | по графику   | 6 572,01            | 0,160  |
| 5.4.  | Внешнее благоустройство   | по графику   | 1 465,05            | 0,036  |
| 5.5.  | Общестроительные работы   | по графику   | 2 352,61            | 0,057  |
| <b>Всего стоимость работ:</b>   |   |  | <b>1 282 515,49</b> | <b>31,74</b>                                       |
| <b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>  |   |  | <b>1 227 984,13</b> | <b>29,94</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)</b>   |   |  |                     | 13,58 (11,78)                                      |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19"

Директор \_\_\_\_\_ А.С.Матвеев

(Ф.И.О. подпись)