

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Пархоменко, 106

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 649,80

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 1 807,39 | 0,091 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | | |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | 57 494,85 | 2,904 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 631,81 | 0,032 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | | |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 70 836,16 | 3,578 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 10 565,55 | 0,534 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | 3 502,87 | 0,177 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 1 187,82 | 0,060 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 14832,00 | 0,749 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку поверки | 5876,15 | 0,297 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 8 218,62 | 0,415 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 26 892,20 | 1,358 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 48 331,25 | 2,441 |
| 2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 342,83 | 0,017 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 1 702,88 | 0,086 |
| 2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 5 946,90 | 0,300 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 2 583,24 | 0,130 |
| 2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 28 010,40 | 2,000 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 385,44 | 0,019 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 398,73 | 0,020 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 194 479,66 | 9,823 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 951,43 | 0,048 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 51 215,71 | 2,587 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 101 611,20 | 5,133 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 10 806,13 | 0,546 |
| | Итого стоимость по минимальному перечню: | | 648 611,23 | 33,35 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 1 593,60 | 0,080 |
| 5.2. | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества | по графику | 59 392,80 | 3,000 |
| 5.3. | Сантехнические работы | по графику | 16 235,81 | 0,820 |
| 5.4. | Ремонт кровли | по графику | 15 299,62 | 0,773 |
| 5.5. | Внешнее благоустройство | по графику | 1 465,05 | 0,074 |
| 5.6. | Общестроительные работы | по графику | 4 705,22 | 0,238 |
| | Всего стоимость работ: | | 747 303,33 | 38,33 |
| | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба) | | 719 292,93 | 36,33 |
| | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток) | | | 22,00(20,00) |

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г. Уфа РБ"

ООО "ЖЭК №19"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)