

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Переулоч Пархоменко, 14

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 512,48

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 035,32	0,167
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	96 675,07	5,327
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	526,51	0,029
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	17 765,50	0,979
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 949,79	0,163
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	562,65	0,031
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,017
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	7 968,07	0,439
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	9 240,67	0,509
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	257,12	0,014
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	179,48	0,010
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	314,69	0,017
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	140 719,14	7,753
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	872,24	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	46 952,80	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	77 338,61	4,261
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 382,43	0,241
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 195,20	0,066
5.2.	Ремонт кровли	по графику	12 400,98	0,683
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			423 650,43	23,34
Действующий тариф без уборки л/клеток				12,84

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖЭК №19"
 Директор _____ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)