

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Революционная, 49

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 205,30

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 2 807,32 | 0,073 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | | |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | 89 243,39 | 2,320 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 947,72 | 0,025 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | | |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 138 181,30 | 3,593 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 16 399,82 | 0,426 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | 7 374,47 | 0,192 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 2 500,68 | 0,065 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 14832,00 | 0,386 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку поверки | 5876,15 | 0,153 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 18 025,69 | 0,469 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 50 660,33 | 1,317 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 111 053,82 | 2,887 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 642,81 | 0,017 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 3 585,00 | 0,093 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 10 749,21 | 0,279 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 5 438,40 | 0,141 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 54 362,88 | 1,800 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 1 462,44 | 0,038 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 1 512,86 | 0,039 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 136 972,08 | 3,561 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 1 848,48 | 0,048 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 99 504,01 | 2,587 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 180 091,51 | 4,682 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 18 965,68 | 0,493 |
| | Итого стоимость по минимальному перечню: | | 973 038,04 | 25,68 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 2 656,00 | 0,069 |
| 5.2. | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества | по графику | 115 390,80 | 3,000 |
| 5.3. | Сантехнические работы | по графику | 56 072,31 | 1,458 |
| 5.4. | Ремонт кровли | по графику | 29 474,37 | 0,766 |
| 5.5. | Внешнее благоустройство | по графику | 67 225,88 | 1,748 |
| 5.6. | Общестроительные работы | по графику | 4 705,22 | 0,122 |
| | Всего стоимость работ: | | 1 248 562,62 | 32,85 |
| | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба) | | 1 194 199,74 | 31,05 |
| | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток) | | | 15,78 (13,98) |

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимянов

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭК №19"
 Директор _____ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)