

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 478,10

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 8 241,44 | 0,197 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | 7 567,38 | 0,181 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега | 2 раза в год | | |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 850,37 | 0,020 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 2 раза в год | 2 919,27 | 0,070 |
| 1.4. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 168 689,84 | 4,042 |
| 1.5. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 4 938,83 | 0,118 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | 174 987,05 | 4,193 |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 14832,00 | 0,355 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 6347,38 | 0,152 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 18 959,62 | 0,454 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 101 896,11 | 2,441 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 110 752,87 | 2,654 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 1 028,49 | 0,025 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 8 496,46 | 0,204 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 9 047,06 | 0,217 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 10 740,84 | 0,257 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | | |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 54 264,96 | 1,600 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | | |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 210,36 | 0,005 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 196 520,23 | 4,709 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 3 225,94 | 0,077 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 129 567,24 | 3,104 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 162 385,18 | 3,891 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 29 808,79 | 0,714 |
| | Итого стоимость по минимальному перечню: | | 1 226 277,70 | 29,68 |
| 5. Работы, не входящие в минимальный перечень | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 5 312,00 | 0,127 |
| 5.2. | Сантехнические работы | по графику | 34 988,26 | 0,838 |
| 5.3. | Ремонт кровли | по графику | 35 038,64 | 0,840 |
| 5.4. | Внешнее благоустройство | по графику | 20 533,22 | 0,492 |
| 5.5. | Вывоз снега | по графику | 24 310,04 | 0,582 |
| 5.6. | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества | по графику | 125 211,60 | 3,000 |
| | Всего стоимость: | | 1 471 671,46 | 35,56 |
| | Всего стоимость без учета уборки мест общего пользования (клининг. компания) | | 1 417 406,50 | 33,96 |
| | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/клеток) | | | 12,47 (10,87) |

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.о.Уфа РБ"

ООО "ЖЭК №19"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)