

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Революционная, 97/99

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 437,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 646,97	0,095
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	45 411,46	2,632
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	175,50	0,010
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 345,04	0,484
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	25 551,97	1,481
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 212,34	0,128
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	750,20	0,043
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,018
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	7 114,90	0,412
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	49 796,23	2,886
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	257,12	0,015
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	704,22	0,041
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	740,86	0,043
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	168 027,02	9,739
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	829,11	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	40 852,45	2,368
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	89 111,28	5,165
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 462,32	0,201
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	796,80	0,046
5.2.	Сантехнические работы	по графику	27 028,44	1,567
5.3.	Внешнее благоустройство	по графику	1 465,05	0,085
5.4.	Очистка подвала от мусора	по графику	2 352,61	0,136
5.5.	Очистка чердака от мусора	по графику	2 352,61	0,136
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			558 302,26	32,36
Действующий тариф без уборки л/клеток				17,50

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
 Председатель Совета МКД _____

ООО "ЖЭК №19"
 Директор _____ А.С.Матвеев
 _____ (Ф.И.О. подпись)