

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год **Революционная, 97**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 169,10

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 2 443,25 | 0,064 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | | |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | 77 633,85 | 2,041 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 1 263,62 | 0,033 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | | |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 128 298,54 | 3,374 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 14 266,39 | 0,375 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | 12 167,88 | 0,320 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 4 126,11 | 0,108 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 14832,00 | 0,390 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 5876,15 | 0,155 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 14 281,47 | 0,376 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 73 823,62 | 1,941 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 84 723,86 | 2,228 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 857,07 | 0,023 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 5 915,25 | 0,156 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 16 281,32 | 0,428 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 8 973,36 | 0,236 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 61 550,40 | 2,000 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | | |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | | |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 313 748,38 | 8,250 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 1 827,61 | 0,048 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 98 380,23 | 2,587 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 179 696,79 | 4,725 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 25 876,58 | 0,680 |
| | Итого стоимость по минимальному перечню: | | 1 146 843,74 | 30,54 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 5 046,40 | 0,133 |
| 5.2. | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества | по графику | 114 087,60 | 3,000 |
| 5.3. | Сантехнические работы | по графику | 33 809,73 | 0,889 |
| 5.4. | Ремонт кровли | по графику | 15 105,37 | 0,397 |
| 5.5. | Электромонтажные работы | по графику | 6 572,01 | 0,173 |
| 5.6. | Внешнее благоустройство | по графику | 7 922,93 | 0,208 |
| 5.7. | Общестроительные работы | по графику | 2 352,61 | 0,062 |
| | Всего стоимость работ: | | 1 331 740,39 | 35,40 |
| | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба) | | 1 270 189,99 | 33,40 |
| | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток) | | | 16,00 (14,00) |

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
 Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭК №19"
 Директор _____ А.С.Матвеев
 (Ф.И.О. подпись)