Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год **8 Марта 32**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 8 473,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 475,38	0,034
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	7 742,09	0,076
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	789,76	0,008
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	9 617,18	0,095
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имуществ (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	316 085,34	3,109
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 002,16	0,079
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	176 540,85	1,736
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,146
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,058
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	43 911,61	0,432
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	139 049,56	1,368
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	289 437,30	2,847
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 671,29	0,016
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения,входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	11 217,08	0,110
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	365 651,07	3,596
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	17 262,80	0,170
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	300,25	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	908 259,01	8,933
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 588,13	0,016
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 655,25	0,016
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	490 750,34	4,826
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	4 886,51	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	26 512,20	0,261
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	222 715,84	2,190
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	490 201,23	4,821
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	67 503,35	0,664
	Итого стоимость по минимальному перечню:		**3 625 533,73**	**35,66**
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	8 499,20	0,084
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	305 038,80	3,000
5.3.	Сантехнические работы	по графику	166 133,04	1,634
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	25 240,26	0,248
5.5.	Общестроительные работы	по графику	327 210,40	3,218
5.6.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	8 900,00	0,088
5.7.	Ремонт межпанельных швов	по графику	19 200,00	0,189
	Всего стоимость работ:		**4 485 755,43**	**44,12**
	Действующий тариф: с уборкой л/ клеток			22,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор_____Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____(Ф.И.О. подпись)