Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год **Владивостокская 21/1**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 836,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	831,92	0,083
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	26 457,11	2,635
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	351,01	0,035
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 861,89	0,484
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 949,79	0,294
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	375,10	0,037
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 128,72	0,411
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	22 783,50	2,269
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,017
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	75,40	0,008
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	75 190,73	7,490
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	482,46	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	28 586,42	2,847
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	42 481,08	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 312,70	0,330
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 062,40	0,106
5.2.	Сантехнические работы	по графику	44 134,15	4,396
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	10 018,21	0,998
5.4.	Общестроительные работы	по графику	18 986,94	1,891
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		***287 240,94***	***28,61***
	Действующий тариф: без уборки л/ клеток			***16,74***

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "АРЕАЛ 51"
Директор_____Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____(Ф.И.О. подпись)