Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Владивостокская 23

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 424,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	862,90	0,169
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	27 483,80	5,394
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	351,01	0,069
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 208,80	0,826
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 474,89	0,289
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	250,07	0,049
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 166,97	0,425
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	11 182,94	2,195
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,034
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	246,13	0,048
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	254,62	0,050
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	76 510,35	15,016
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	244,86	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	14 508,48	2,847
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	21 560,44	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 834,05	0,360
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,104
5.2.	Сантехнические работы	по графику	18 356,69	3,603
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	2 279,55	0,447
5.4.	Общестроительные работы	по графику	1 353,47	0,266
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		***185 832,64***	***36,47***
	Действующий тариф: без уборки л/ клеток			19,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "АРЕАЛ 51"
Директор_____Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____(Ф.И.О. подпись)