Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Электрификации, 54/3

| общая | площадь жилых и нежилых помещений, кв.м | 386,90 | | |
|----------------|--|--------------------------|---------------------|--|
| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяп) |
| 1. Раб | оты, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | _ | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 719,08 | 0,155 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | 22 863,68 | 4,925 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 175,50 | 0,038 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 4 201,55 | 0,905 |
| 2. Раб | оты, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-техничес | кого обеспечения, | | |
| | щих в состав общего имущества | 1 | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | 1 474,89 | 0,318 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 500,14 | 0,108 |
| 2.5. 2.5.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и и | 1 | 1 957,94 | 0.422 |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | по периодичности | 1 957,94 | 0,422 |
| 2.0. | гемонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 11 706,62 | 2,521 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | 1 1 1 1 1 1 1 | | _,,,,, |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 171,41 | 0,037 |
| 3. Раб | оты и услуги по содержанию иного общего имущества | | | - |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 59,58 | 0,013 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 47 991,96 | 10,337 |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 2000 | 223,12 | 0,048 |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | ежемесячно постоянно | 12 010,76 | 2,587 |
| | уги УЖХ и начислению и сбору платы | постоянно | 12 010,70 | 2,367 |
| 4.1. | Услуги УЖХ | ежемесячно | 19 646,10 | 4,232 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 1 778,60 | 0,383 |
| 5. Рем | онтные работы | CACMCCA IIIO | 1 770,00 | 0,303 |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 531,20 | 0,114 |
| 5.2. | Сантехнические работы | по графику | 11 573,93 | 2,493 |
| 5.3. | Ремонт кровли | по графику | 8 283,33 | 1,784 |
| 5.4. | Электромонтажные работы | по графику | 5 222,84 | 1,125 |
| 5.5. | Внешнее благоустройство | по графику | 1 611,68 | 0,347 |
| 5.6. | Общестроительные работы | по графику | 27 510,34 | 5,925 |
| | Всего стоимость без уборки лестничных клеток: | | 180 214,26 | 38,82 |
| | Действующий тариф: без уборки л/ клеток | | | 16,99 |

| ОАО "УЖХ Советского ра | йона го г.Уфа РБ" | OOO "ЖК 55" | | |
|-------------------------|-------------------|------------------|------------------|--|
| Директор | Ф.Ф. Салимьянов | Директор | А.М. Миниахметов | |
| Председатель Совета МКД | | (Ф.И.О. подпись) | | |