Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год **Электрификации, 54/4**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 386,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	722,39	0,156
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	23 005,84	4,965
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	175,50	0,038
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 227,67	0,912
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 474,89	0,318
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	500,14	0,108
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 952,94	0,422
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	11 845,83	2,557
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,037
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	58,09	0,013
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	43 802,76	9,454
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	222,66	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	11 985,93	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	19 605,48	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 779,71	0,384
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,115
5.2.	Сантехнические работы	по графику	13 934,00	3,007
5.3.	Ремонт кровли	по графику	8 283,30	1,788
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	6 153,10	1,328
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 783,90	0,385
5.6.	Общестроительные работы	по графику	28 110,00	6,067
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		***180 326,75***	***38,92***
	Действующий тариф: без уборки л/ клеток			***14,66***

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
Директор_____А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД _____(Ф.И.О. подпись)