Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Комсомольская, 16/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 4 018,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 955,16	0,041
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	4 360,46	0,090
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости		
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	2 278,11	0,047
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имуществ (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	151 979,49	3,152
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	3 500,95	0,073
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,308
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,122
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	21 337,14	0,443
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	61 236,79	1,270
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	126 916,76	2,632
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	385,68	0,008
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения,входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения		
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	154 270,10	3,199
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	4 315,70	0,090
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	4 797,40	0,099
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	150,12	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	67 995,29	1,780
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 395,05	0,029
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 455,51	0,030
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	117 122,76	2,429
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 317,22	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	105 613,46	2,190
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	226 592,12	4,699
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	23 941,84	0,497
	Итого стоимость по минимальному перечню:		**1 104 625,27**	**23,28**
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Ремонт кровли	1 раз в 5 лет	203 060,00	4,211
5.2.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 652,00	0,076
5.3.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	144 651,60	3,000
5.4.	Сантехнические работы	по графику	75 393,71	1,564
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	24 352,57	0,505
5.6.	Внешнее благоустройство	по графику	8 355,43	0,173
5.7.	Общестроительные работы	по графику	32 314,11	0,670
5.8.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	8 900,00	0,185
	Всего стоимость работ:		**1 605 304,69**	**33,66**
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг.служба)		**1 537 309,40**	**31,88**
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами (без уборки л/ клеток)			***21,46 (19,38)***

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
ООО "ЖК 55"
Директор_____А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД _____(Ф.И.О. подпись)