Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год **Заводска,178**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 387,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	963,92	0,208
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	26 615,06	5,731
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	379,09	0,082
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 890,92	1,053
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	500,14	0,108
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 928,42	0,415
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	10 725,55	2,310
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,018
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	44,50	0,010
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	31 795,06	6,846
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	223,18	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 013,87	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	19 651,18	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 425,65	0,307
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,114
5.2.	Сантехнические работы	по графику	15 543,34	3,347
5.3.	Ремонт кровли	по графику	8 226,71	1,771
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	7 124,38	1,534
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 783,85	0,384
5.6.	Общестроительные работы	по графику	25 082,32	5,401
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		***169 534,02***	***36,51***
	Действующий тариф: без уборки л/ клеток			***15,50***

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
Директор_____А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД _____(Ф.И.О. подпись)