Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Железняцкая, 37/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 399,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	927,76	0,194
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	29 517,45	6,159
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	87,75	0,018
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 424,28	1,132
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 474,89	0,308
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	500,14	0,104
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 971,51	0,411
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	11 819,31	2,466
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,018
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	36,34	0,008
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	36 741,11	7,666
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	230,33	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 398,81	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	20 280,83	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 788,36	0,373
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,111
5.2.	Сантехнические работы	по графику	23 362,09	4,874
5.3.	Ремонт кровли	по графику	8 283,33	1,728
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	4 168,66	0,870
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 611,68	0,336
5.6.	Общестроительные работы	по графику	19 961,70	4,165
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		***181 203,23***	***37,81***
	Действующий тариф: без уборки л/ клеток			***14,00***

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
Директор_____А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД _____(Ф.И.О. подпись)