Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год **Железняцкая, 37/4**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 400,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	992,76	0,207
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	31 590,58	6,581
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	87,75	0,018
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 805,24	1,209
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 474,89	0,307
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	500,14	0,104
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 088,99	0,644
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	12 057,95	2,512
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,018
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	690,12	0,144
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	713,91	0,149
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	37 136,63	7,737
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	230,68	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 417,43	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	20 311,30	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 758,70	0,366
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,111
5.2.	Сантехнические работы	по графику	12 556,18	2,616
5.3.	Ремонт кровли	по графику	8 283,33	1,726
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	3 396,77	0,708
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 611,68	0,336
5.6.	Общестроительные работы	по графику	22 876,11	4,766
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		***178 198,06***	***37,12***
	Действующий тариф: без уборки л/ клеток			***13,80***

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
Директор_____А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД _____(Ф.И.О. подпись)