Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Обская 19

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 730,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 446,11	0,165
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	45 901,11	5,233
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 435,02	0,962
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	750,20	0,086
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 355,66	0,611
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	17 042,88	1,943
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,020
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 068,39	0,122
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 105,23	0,126
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	79 928,49	9,113
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	421,51	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	22 689,76	2,587
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	37 113,82	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 344,69	0,495
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	796,80	0,091
5.2.	Общестроительные работы	по графику	36 796,00	4,195
5.3.	Ремонт кровли	по графику	79 304,00	9,042
5.4.	Сантехнические работы	по графику	31 588,00	3,601
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	65 961,00	7,521
	Всего стоимость работ:		**440 220,09**	**50,19**
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг.служба)		**440 220,09**	**50,19**
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами (без уборки л/ клеток)			17,06

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____Ф.Ф. Салимьянов

ООО "МКД-60"
Директор_____А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____(Ф.И.О. подпись)