

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Комсомольская, 31

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

5 244,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 622,43	0,042
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз(а) в год	5 849,38	0,093
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год по мере		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости	953,23	0,015
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	4 596,45	0,073
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	217 375,13	3,454
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	71 193,60	1,131
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,196
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	5876,15	0,093
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	27 789,01	0,442
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения,	водоснабжения,	111 064,86	1,765
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального	1 раз в год	160 299,10	2,547
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	775,85	0,012
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав	энергоснабжения	8 648,74	0,137
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	15 867,08	0,252
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	11 865,60	0,189
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	133 715,42	2,125
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,137
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	168,54	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	95 845,68	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год		
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	118,90	0,002
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	402 355,25	6,393
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 110,18	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	124 915,72	1,985
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	372 835,16	5,924
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	50 416,23	0,801
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 849 249,10	29,66
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	5 312,00	0,084
5.2.	Сантехнические работы	по графику	210 282,51	3,341
5.3.	Ремонт кровли	по графику	67 119,40	1,066
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	16 960,05	0,269
5.5.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	21 269,00	0,338
	Всего стоимость работ:		2 170 192,06	34,76
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		2 074 346,38	32,96
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			22,49 (20,69)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
 Председатель Совета МКД _____

ООО "Участок №15"
 Директор _____ А.Х. Ганеев
 _____ (Ф.И.О. подпись)

