

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Комсомольская ,93
541,90

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 053,72	0,162
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	33 442,54	5,143
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	88,26	0,014
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имуществ	постоянно	29 507,52	4,538
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 943,38	0,760
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 483,20	0,228
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.1.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 717,41	0,418
2.1.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	5 397,67	0,830
2.2.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	13 814,98	2,124
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,013
2.3.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	180,18	0,028
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	63,04	0,010
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	105 128,53	16,167
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	321,35	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	18 624,33	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	29 736,83	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	5 837,23	0,898
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,068
5.2.	Сантехнические работы	по графику	15 059,34	2,316
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			268 150,85	41,24
Действующий тариф: без уборки л/клеток				20,34

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.С. Салимьянов

ООО "Участок№15"
Директор _____ А. Х. Ганеев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

