

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023

год

Комсомольская 97а

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

498,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 174,46	0,196
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	37 414,34	6,258
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	88,26	0,015
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имуществ	постоянно	357 176,18	59,744
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 696,40	0,953
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	3 708,00	0,620
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4,93	0,001
2.2.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	64,15	0,011
2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	31,48	0,005
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	0,11	0,000
2.5.1.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	1,35	0,000
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	54,38	0,009
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	104 967,85	17,558
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	295,43	0,049
3.3.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	19,42	0,003
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	27 338,78	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	5 983,95	1,001
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,074
5.2.	Сантехнические работы	по графику	15 059,34	2,519
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			559 855,19	93,65
Действующий тариф: без уборки л/клеток				21,86

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.С. Салимьянов

ООО "Участок№15"
 Директор _____ А.Х. Ганеев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

