

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

М.Тихорецкая 1  
503,60

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 059,83	0,175
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	33 601,41	5,560
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	88,26	0,015
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имуществ	постоянно	28 560,66	4,726
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 115,87	0,847
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	3 708,00	0,614
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	3 708,00	0,614
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 909,93	0,482
2.3.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	системах водоснабжения,	3 532,78	0,585
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	13 888,32	2,298
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,014
2.5.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	450,46	0,075
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	59,33	0,010
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	105 128,53	17,396
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	298,64	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	17 308,01	2,864
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	27 635,11	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 460,48	1,069
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,073
5.2.	Сантехнические работы	по графику	15 059,34	2,492
<b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>269 781,63</b>	<b>44,64</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				13,05

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Ф.С. Салимьянов

ООО "Участок№15"  
Директор \_\_\_\_\_ А.Х. Ганеев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)

