

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 2 712,57 | 0,064 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | | |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | 86 188,02 | 2,031 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 1 906,46 | 0,045 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | | |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 112 988,36 | 2,663 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 13 122,27 | 0,309 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 59 328,00 | 1,398 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 12360,00 | 0,291 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Поверка ОПУ | по сроку поверки | 6347,38 | 0,150 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 20 569,25 | 0,485 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 88 912,12 | 2,095 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 85 510,19 | 2,015 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 862,06 | 0,020 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 7 207,28 | 0,170 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 13 287,04 | 0,313 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 9 888,00 | 0,233 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 101 839,68 | 2,400 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 1 687,06 | 0,040 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 1 745,23 | 0,041 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 247 340,68 | 5,829 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 2 096,92 | 0,049 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 110 411,93 | 2,602 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 246 226,30 | 5,803 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 41 140,36 | 0,970 |
| | Итого стоимость по минимальному перечню: | | 1 273 677,16 | 30,02 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 4 426,67 | 0,104 |
| 5.2. | Ремонт межпанельных швов | по графику | 44 000,00 | 1,037 |
| 5.3. | Общестроительные работы | по графику | 75 693,35 | 1,784 |
| 5.4. | Сантехнические работы | по графику | 28 964,28 | 0,683 |
| 5.5. | Электромонтажные работы | по графику | 29 671,42 | 0,699 |
| | Всего стоимость работ: | | 1 456 432,88 | 34,32 |
| | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба) | | 1 354 593,20 | 31,92 |
| | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток) | | | 21,24 (18,84) |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
ООО "Квартал - 16"
Директор _____ И.А. Ахмадуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

